

Regulativ for Assens Vandværk



December 2025

Blå tekst = datoer der skal ændres efter godkendelse af Assens Kommune

Grøn tekst = Tekst der kommer fra det opdaterede generelle regulativ fra Danva og Danske Vandværker

Gul tekst = Tilføjelser til tekst



Indholdsfortegnelse

1.	Indledende bestemmelser	1
1.1	Regulativ for Assens Vandværk A/S	1
1.1.1	Regulativet	1
1.1.2	Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag	1
1.1.3	Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug	1
1.1.4	Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten	1
1.1.5	Installationsarbejder	1
1.1.6	Målere – størrelse, placering, kontrol og indgreb	2
1.1.7	Brandtekniske foranstaltninger	2
1.1.8	Morarenter	2
1.1.9	Inddrivelse af restancer	2
1.1.10	Vandafgift	2
1.1.11	Vandselskaber	2
1.1.12	Ejer og bruger	2
1.1.13	Ejendom	3
1.1.14	Ejerens underretning af brugere	3
1.1.15	Godkendelse og anmeldelse af regulativet	3
1.2	Vandforsyningsens anlæg m.v.	3
2.	Vandforsyningsens styrelse	6
2.1	Oplysninger om vandforsyningen	6
2.2	Afgørelser	6
2.3	Takstblad	6
2.4	Forbrugerrepræsentation	6
3.	Ret til forsyning med vand	7
3.1	Ret til forsyning med vand	7
3.1.1	Vilkår for forsyning	7
3.1.2	Sekundavand	7
3.2	Forsyning af erhvervsvirksomheder	7
3.3	Forsyning af brandtekniske installationer	8
3.3.1	Slangevinder og brandskabe	8
3.4	Reserveforsyning	8
3.5	Levering af byggevand	8
3.6	Trykstød	8
3.7	Udstykning, byggemodning m.v.	8
4.	Forsyningsledninger	10
4.1	Anlæg af forsyningsledninger	10
4.2	Tinglysning	10
5.	Stikledninger	11
5.1	Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger	11
5.2	Stikledning til ejendomme	11
5.3	Udstykning, sammenlægning og omlægning	11
5.4	Ubenyttet ejendom	12

5.5	Fejl på stikledninger og stophaner	12
5.6	Fri adgang til stophane	12
6.	Opretholdelse af tryk og forsyning	13
6.1	Vandtryk.....	13
6.2	Aflukning.....	13
6.3	Ulemper.....	13
6.4	Indskrækning af vandforbruget	13
7.	Vandforsyning til brandslukning	14
7.1	Etablering og vedligeholdelse.....	14
7.2	Flytning af forsyningsledning.....	14
7.3	Brug af brandhaner	15
7.4	Oplysning om brandvand	15
8.	Vandinstallationer	16
8.1	Generelt vedrørende vandinstallationer	16
8.1.1	Grundejeren	16
8.1.2	Nyanlæg og væsentlig ændring.....	16
8.1.3	Vandinstallationer.....	16
8.1.4	Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand	17
8.1.5	Fejl på vandinstallationer	17
8.1.6	Forsvarlig funktion	17
8.1.7	Ubenyttede vandinstallationer	18
8.1.8	Arbejde på ejerens bekostning	18
8.1.9	Aktuel fare for forurening	18
8.2	Andre vandinstallationer i bygninger	18
8.2.1	Trykforøgeranlæg og trykreduktionsanlæg.....	18
8.2.2	Brandtekniske installationer	19
8.2.3	Regnvandsanlæg og sekundavand.....	19
8.3	Vandinstallationer m.v. i jord.....	19
8.3.1	Ændring af jordledning ved ombygning	19
8.3.2	Udgifter ved omlægning af jordledning	19
8.3.3	Målerbrønde.....	19
9.	Afregningsmålere	21
9.1	Generelle bestemmelser for installationer til måling af vandforbrug	21
9.2	Afregning af samlet vandforbrug	21
9.3	Placering af afregningsmåler.....	21
9.4	Vandforsyningens ejendom.....	22
9.5	Aflæsning.....	22
9.6	Vedligeholdelse og udskiftning	22
9.7	Størrelse og type.....	23
9.8	Ændring af vandforbruget	23
9.9	Ejerens ansvar.....	23
9.10	Utætheder eller fejl	23
9.11	Indgreb m.v. i afregningsmålere	23
9.12	Overgang fra fælles til individuel afregning.....	23
9.13	Ejerens ansvar, rettigheder og pligter	23

9.14	Måleteknisk kontrol.....	23
9.15	Kontrol af afregningsmåleren	23
9.16	Selvaflæsning	24
9.16.1	Fjernaflæsning.....	24
9.17	Tilsyn med afregningsmålere	24
10.	Vandspild	26
10.1	Benyttelse og spild af vand	26
10.2	Vandspild før afregningsmåler.....	26
10.3	Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild	26
11.	Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt	27
11.1	Det kommunale tilsyn.....	27
11.2	Vandforsyningsens adgang til vandinstallationer	27
11.3	Oplysninger om vandforbrug	27
11.4	Kontrol af vandforsyningsens målere.....	27
11.5	Information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet.....	27
12.	Anlægsbidrag (tilslutningsbidrag)	28
12.1	Anlægsbidrag	28
12.2	Betaling af anlægsbidrag	28
12.3	Forsyningsledningsnettets alder	28
12.4	Tilslutning til ny forsyningsledning	28
12.5	Betaling af anlægsbidrag til en udstykning.....	28
12.6	Betaling af stikledningsbidrag i en udstykning	29
12.7	Anlægsbidrag til vand til midlertidigt forbrug.....	29
12.8	Ændret anvendelse af ejendom.....	29
12.9	Anlægsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.....	30
13.	Driftsbidrag.....	31
13.1	Betaling for leveret vand og undtagelser herfra	31
13.2	Fast bidrag til ejendomme uden installationer	31
13.3	Driftsbidrag til midlertidigt brug	31
13.4	Driftsbidrag til brandtekniske installationer	31
13.5	Eftergivelse af statsafgift ved brud.....	31
13.6	Driftsbidrag ved skønnet vandforbrug.....	32
14.	Betaling af anlægs- og driftsbidrag	33
14.1	Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau	33
14.1.1	Betaling af anlægsbidrag.....	33
14.1.2	Betaling af driftsbidrag	33
14.1.3	Afdragsvis betaling eller henstand	35
14.1.4	Åbning ved ejerskifte	35
14.2	Driftsbidrag efter § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug	36
14.2.1	Individuel afregning af driftsbidrag	36
14.2.2	Specificeret opkrævning	36
14.2.3	Bortfald af ejers hæftelse for brugers driftsbidrag.....	36
14.2.4	Fraflytning.....	36

14.2.5	Meddelelse om ny bruger	36
14.2.6	Åbne for vandet til ny bruger	36
14.2.7	Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag	36
14.3	Ejerskifte	36
15.	Klage m.v.	37
16.	Straf	38
16.1	Bødestraf efter vandforsyningslovens § 84	38
16.2	Bødestraf for uautoriseret arbejde på installationer	38
16.3	Bødestraf efter bekendtgørelse om anvendelse af måleinstrumenter	38
16.4	Bødestraf efter bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling	38
17.	Ikrafttrædelse og offentliggørelse	39
18.	Bilag	40
18.1	Bilag 1: Principskitse af ansvarsfordeling mellem Assens Vandværk A/S og grundejeren	40
18.2	Bilag 2: Jordledningstilslutning til en forsyningsledning beliggende på privat- eller offentlig grund.	41
18.3	Bilag 3: Målerbrøndinstallation	42
18.4	Bilag 4: Etablering af flere boligenheder på en eksisterende matrikel	43
18.5	Bilag 5: Principskitse for målerbrøndinstallation	44

1. Indledende bestemmelser

Her gives oplysninger om lovgrundlaget for regulativets enkelte bestemmelser samt definitioner på forbrugere, ejendomme og centrale dele af vandforsyningsanlægget.

1.1 Regulativ for Assens Vandværk A/S

Dette regulativ er udfærdiget af Assens Vandværk A/S

Regulativet er godkendt af Assens Kommune den 2. januar 2026.

Regulativet udleveres vederlagsfrit af Assens Forsyning A/S og er tilgængeligt på Assens Forsyning A/S' hjemmeside www.assensforsyning.dk, hvorfra det frit kan downloades.

1.1.1 Regulativet

Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i vandforsyningsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1450 af 5. oktober 2020.

Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i vandforsyningsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1149 af 28. oktober 2024.

1.1.2 Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag

Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag er i overensstemmelse med vandforsyningslovens § 53, stk. 1.

1.1.3 Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug

Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug er i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

1.1.4 Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten

Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. er i overensstemmelse med vandforsyningslovens § 57, stk. 2 og § 29, stk. 3 i bekendtgørelse nr. 1070 af 28. oktober 2019 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 7.

Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. er i overensstemmelse med vandforsyningslovens § 57, stk. 2 og § 37 i bekendtgørelse nr. 940 af 22. juli 2024 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 52c, stk. 4.

1.1.5 Installationsarbejder

Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet (autorisationsloven).

1.1.6 Målere – størrelse, placering, kontrol og indgreb

Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere er i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas el eller varme og bekendtgørelse nr. 563 af 02 juni 2014 om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling.

1.1.7 Brandtekniske foranstaltninger

Bestemmelserne om brandtekniske foranstaltninger er i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1085 af 25. oktober 2019 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab, jf. lovbekendtgørelse 314 af 3. april 2017 (Beredskabsloven).

1.1.8 Morarenter

Bestemmelser om morarenter er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse 459 af 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling (renteloven).

1.1.9 Inddrivelse af restancer

~~Bestemmelser om overgivelse af restancer til restanceinddrivelsesmyndigheden eller private er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 29 af 12. januar 2015 om inddrivelse af gæld til det offentlige som ændret ved ændringslov nr. 1574 af 27. december 2019.~~

Bestemmelser om overgivelse af restancer til restanceinddrivelsesmyndigheden eller private er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 1063 af 26. september 2024 om inddrivelse af gæld til det offentlige (Gældindgivelsesloven).

1.1.10 Vandafgift

Bestemmelser om afgifter for vand er i overensstemmelse med lov om afgift af ledningsført vand, jf. lovbekendtgørelse nr. 171 af 25. februar 2020 (vandafgiftsloven).

Bestemmelser om afgifter for vand er i overensstemmelse med lov om afgift af ledningsført vand, jf. lovbekendtgørelse nr. 13 af 9. januar 2023 (vandafgiftsloven).

1.1.11 Vandselskaber

~~Bestemmelser om forholdet mellem en vandforsyning omfattet af vandsektorloven (vandselskab) og kommunen er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 52 af 23. januar 2020 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven).~~

Bestemmelser om forholdet mellem en vandforsyning omfattet af vandsektorloven (vandselskab) og kommunen er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 1693 af 16. august 2021 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven) med senere ændringer.

1.1.12 Ejer og bruger

I dette regulativ angiver betegnelsen *ejer* grundejeren. Bemærk, at ejendomsbegrebet ifølge bekendtgørelsen om betaling af vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau i § 1, stk. 1, er fastslået ved, at en ejendom bestående af flere ejerlejligheder anses for én ejendom uanset bestemmelsen i ejerlejlighedsloven § 4, stk. 1.

Ved betegnelsen *bruger* forstås en person, som ikke ejer den til vandselskabet tilsluttede ejendom, men er den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed eksempelvis lejeren af en lejlighed, beboeren af en andelslejlighed eller anden ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer, og beboeren af en tjenestebolig.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19.

1.1.13 Ejendom

Se udstykningslovens § 2, lovbekendtgørelse nr. 769 af 7. juni 2018

Medmindre andet fremgår af regulativet, forstås ved en ejendom, et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der notering i tingbogen skal holdes forenet. Se udstykningslovens § 2, lovbekendtgørelse nr. 53 af 17. januar 2024 om udstykning og anden registrering i matriklen (udstykningsloven).

Ved individuel afregning efter målt forbrug angiver betegnelsen *ejendom* mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet. Betegnelsen *enhed* angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom. Se pkt. 14.2.1 i forhold til betingelser om individuel afregning.

1.1.14 Ejers underretning af brugere

Ejeren af en ejendom, der får vand fra Assens Vandværk A/S, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for Assens Vandværk A/S, jf. dog 9.13.

1.1.15 Godkendelse og anmeldelse af regulativet

Helt nyt punkt

Med henblik på at få et gældende opdateret regulativ skal den almene vandforsyning sikre en anmeldelse til kommunalbestyrelsen eller en godkendelse af kommunalbestyrelsen. De nærmere regler findes i bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af almene vandforsyningsregulativer og anlægs- og driftsbidrag m.v., nr. 1537 af 6. december 2024.

1.2 Vandforsynings anlæg m.v.

I det følgende defineres en del af de begreber, der anvendes i vejledningen.

En del af definitionerne svarer til dem, som fremgår af Norm for almene vandforsyninger DS 442.

Almene vandforsyninger: Herved forstås anlæg som forsyner eller har til formål at forsyne mindst 10 ejendomme, jf. vandforsyningslovens § 3, stk. 3. Som synonym anvendes ofte begrebet "almen vandforsyning".

Distributionsnet: Vandforsynings ledningsnet fra udpumpningen fra vandforsyningsanlægget frem til skel, dvs. hovedledninger, forsyningsledninger og stikledninger.

Forsyningsledning: Den del af distributionsnettet som transporterer færdigbehandlet vand fra hovedledningen til de enkelte ejendomes stikledninger.

Forsyningsområde:

I vandforsyningsplanen fastlægges bl.a. de almene vandforsyningsanlægs forsyningsområder. Det *naturlige forsyningsområde* er det område, som vandforsyningsanlægget naturligt kan forsyne, herunder områder som først i fremtiden kan forsynes fra vandforsyningsanlægget

I vandforsyningsplanen fastlægges bl.a. de almene vandforsynings forsyningsområder. Forsyningsområdet omfatter hele det område, som vandforsyningen kan forsyning inklusive forsyningsområder som vandforsyningen kan forsyne efter fremtidige udvidelse.

Naturlige forsyningsområde: Det naturlige forsyningsområde er det område, som vandforsyningen med afsæt i sin aktuelle kapacitet og beliggenhed kan forsyne.

Hovedanlæg: Vandforsynings vandværksanlæg til indvinding og behandling af drikkevand, vandforsynings råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Hovedledning: Den del af distributionsnettet, som transporterer færdigbehandlet vand fra vandbehandlingsanlægget, eventuelt via trykforøgeranlæg og beholderanlæg mv., til forsyningsledningerne.

Jordledning:

Den ledning, der forbinder stikledningen med installationerne i ejendommens bygninger. Jordledningen ligger i jorden på ejendommens grundstykke fra skel. Jordledningen er en del af ejendommens vandinstallationer.

Den ledning, der forbinder stikledningen med installationerne i ejendommens bygninger. Jordledningen ligger i jorden på ejendommens grundstykke fra skel. Jordledningen er en del af ejendommens vandinstallationer. **Jordledningen ejes og vedligeholdes af grundejeren.**

Råvand: Ubehandlet vand, dvs. grundvand eller overfladevand.

Sekundavand: Vand af anden kvalitet end drikkevandskvalitet, som kan erstatte brugen af drikkevand eller på anden måde kompensere for anvendelsen af drikkevand.

Stikledning: Stikledningen er den del af distributionsnettet, som transporterer vand fra forsyningsledningen til ejendommens skel.

Vand til husholdningsbrug: Vand til husholdningsbrug omfatter alt vand i husholdningen dvs. til konsum og madlavning, personlig hygiejne, toiletskyl, tøjvask m.m.

Vandbehandlingsanlæg: Anlæg, hvori råvandet underkastes behandling med henblik på dets anvendelse til drikkevand.

Vandforsyning: Dette begreb anvendes som betegnelse for en vandforsyningsvirksomhed, dvs. den juridiske enhed som ejendommen afregner sit vandforbrug med. Vandforsyning benyttes ofte som synonym for vandværk eller vandforsyningsanlæg.

Vandforsyningsanlæg: Dette består af vandindvindingsanlægget samt hoved-, forsynings- og stikledninger og eventuelle pumper på ledningerne (distributionsnettet). Et vandforsyningsanlæg kan bestå af flere vandindvindingsanlæg, der leverer vand til samme distributionsnet.

Vandindvindingsanlæg: Omfatter borer, brønde og andre anlæg til indtagning af vandet og endvidere vandbehandlingsanlæg og anlæg til udpumpning fra behandlingsanlæg, herunder eventuelle rentvandsbeholdere.

Vandinstallation: Omfatter installationer i bygninger og jord inden for grundgrænsen. Ledningsinstallationer i jord efter stikledningen, benævnes jordledninger, og er en del af vandinstallationen. Hertil hører også en eventuel afspærringsventil placeret på jordledningen. Vandinstallation er betegnet som vandindlæg i vandforsyningslovens § 50.

Stophane: Afspærringsanordning, der lukker for vandtilførslen til en eller flere ejendomme/boligenheder.

Vandværk: Dette begreb anvendes som synonymt med både vandindvindingsanlæg og vandforsyningsvirksomheden, og er ofte anvendt i betegnelsen for den juridiske enhed hvor til ejendommen afregner.

2. Vandforsyningens styrelse

2.1 Oplysninger om vandforsyningen

Assens Vandværk A/S ejes og drives af Assens Forsyning A/S, der er et 100% kommunalt ejet aktieselskab.

Assens Vandværk A/S leverer drikkevand til stort set alle boliger, virksomheder og landbrug i Assens Vandværk A/S' forsyningsområde.

2.2 Afgørelser

Afgørelser som ved det godkendte regulativ er henlagt til Assens Vandværk A/S, træffes af Assens Vandværk A/S.

2.3 Takstblad

Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af Assens Vandværk A/S og godkendes af Assens Kommune.

Taksterne bekendtgøres i et takstblad, der er tilgængeligt på Assens Forsyning A/S' hjemmeside www.assensforsyning.dk.

Takstbladet udleveres vederlagsfrit af Assens Forsyning A/S.

2.4 Forbrugerrepræsentation

Forbrugerne har ret til at vælge forbrugerrepræsentanter til Assens Vandværk A/S' bestyrelse, jf. bekendtgørelse nr. 772 af 16. juni 2012 om forbrugerindflydelse i vandselskaber, med senere ændringer. De nærmere regler om valg af forbrugerrepræsentanter findes på Assens Forsyning A/S' hjemmeside www.assensforsyning.dk i perioden for forbrugervalg.

3. Ret til forsyning med vand

Assens Vandværk A/S' forsyningspligt er fastsat i vandforsyningslovens kapitel 8.

Assens Kommune kan påbyde sløjfning af overflødige borer og brønde, f.eks. hvis en ejendom skal tilsluttes vandforsyningsanlægget.

For sløjfning af vandforsyningsboringer og brønde gælder § 36 i lov om vandforsyning m.v.

3.1 Ret til forsyning med vand

Enhver ejer, hvis ejendom ligger i Assens Vandværk A/S' naturlige forsyningsområde, har med respekt for vandværkets indvindingstilladelse ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

3.1.1 Vilkår for forsyning

Indlæggelse af vand skal kunne ske således, at stikledninger kan fremføres og henligge under frostfrie forhold, placeret således, at Assens Vandværk A/S har uhindret adgang til stikledningerne og tilstrækkelig plads til at kunne etablere og vedligeholde disse.

Hvor dette undtagelsesvist ikke kan lade sig gøre, skal de nærmere betingelser omkring etablering af stikledningen aftales med Assens Vandværk A/S.

Såfremt fastsættelse af takster for anlægsbidraget afviger fra Assens Vandværk A/S' takstblad, skal dette godkendes af Assens kommune.

3.1.2 Sekundavand

Assens Vandværk A/S bestemmer i hvilket omfang, forsyningen kan levere sekundavand.

Indlæggelsen og forsyningen heraf sker på særlige vilkår.

Vilkårene fastsættes i en skriftlig aftale mellem Assens Vandværk A/S og forbrugeren, som skal godkendes af Assens kommune.

Installationerne skal være adskilt og sikres med korrekt tilbagestrømningssikring iht. DS/EN1717 eller de til enhver tid gældende normer og forskrifter herfor, medmindre Assens Vandværk A/S har godkendt andet.

Assens Vandværk A/S kan kræve dokumentation for, at f.eks. tilbagestrømningssikringer fungerer forskriftsmæssigt.

3.2 Forsyning af erhvervsvirksomheder

Assens Vandværk A/S bestemmer i hvilket omfang, der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, herunder landbrug, som benytter vand i større omfang.

Assens Vandværk A/S fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering. Vilkårene fastsættes i en skriftlig aftale, der skal godkendes af Assens kommune.

Der kan herunder fastsættes vilkår om, at ejere/brugere, der benytter vand i større omfang eller som har et vandaftag, der kan skabe et så stort flow, at der forekommer risiko for løsrivning af partikler i ledningsnettet, må tåle de gener der er forbundet hermed, og at de for egen regning foretage de fornødne foranstaltninger i den forbindelse, jf. også 6.4.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

3.3 Forsyning af brandtekniske installationer

Vand til brandtekniske installationer kan normalt ikke tillades via direkte kobling til vandforsyningsnettet. Disse skal indrettes i overensstemmelse med gældende normer for indretning af sprinkleranlæg, samt med korrekt tilbagestrømningssikring iht. DS/EN1717.

Assens Vandværk A/S kan forlange eksisterende sprinkleranlæg ændret, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til dimensioneringen, trykoptimering og sektionering af Assens Vandværk A/S' hovedanlæg og forsyningsledningsnet, samt hvis den eksisterende sprinklerinstallation kan udgøre en forureningsrisiko.

I forbindelse med levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsætter Assens Vandværk A/S' eventuelle særlige vilkår for leveringen ved siden af bestemmelserne i dette regulativ, jf. dog bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt redningsberedskab.

3.3.1 Slangevinder og brandskabe

Slangevinder og brandskabe skal tilsluttes efter vandmåler og med korrekt kontraventil.

I eksisterende ejendomme, hvor slangevinder og brandskabe er tilsluttet før vandmåler, kan Assens Vandværk A/S forlange, at disse installationer tilsluttes efter vandmåler eller plomberes.

3.4 Reserveforsyning

Etablering af vandforsyning og forsyning med vand fra Assens Vandværk A/S som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg, kan normalt ikke forventes tilladt.

Assens Vandværk A/S kan dog undtagelsesvis tillade etableringen på særlige vilkår, herunder bl.a. vilkår om tilbagestrømningssikring.

I forbindelse med indlæg af vand kan det ikke forventes tilladt, at en ejendoms eget vandforsyningsanlæg tilsluttes Assens Vandværk A/S' kollektive vandforsyningsnet.

3.5 Levering af byggevand

Assens Vandværk A/S kan stille krav om montering af byggevandmålere ved byggeri.

I byggeperioden skal der ske en sikring efter DS/EN 1717, medmindre Assens Vandværk A/S bestemmer andet.

3.6 Trykstød

Vandforbruget skal aftages på en sådan måde at trykstød ikke forekommer og således at pludselige og unødvendige variationer undgås.

3.7 Udstykning, byggemodning m.v.

Ved udstykning af en ejendom til matrikler eller ejerboliger, hvor Assens Vandværk A/S hidtil har leveret samlet til den tidligere ejendom via én hovedmåler, leverer Assens Vandværk A/S en ny måler ved hver ny ejendom, der afregner forbrug direkte med Assens Vandværk A/S.

Assens Vandværk A/S fastlægger vilkår for vandforsyningen til de ved udstykningen opståede ejendomme, herunder krav til anlæggets dimensionering og funktion, jf. også 5.3.

I forbindelse med byggemodninger skal en eventuel udstykning være gennemført, inden Assens Vandværk A/S fører stikledninger frem til de nye matrikelnumre.

Forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

4. Forsyningsledninger

Assens Vandværk A/S beslutter inden for vandforsyningsplanen, hvornår forsyningsledningerne skal anlægges og renoveres.

Herudover kan Assens Vandværk A/S af myndighederne blive pålagt at anlægge nye forsyningsledninger, f.eks. hvis Assens Kommune træffer afgørelse om, at en eller flere ejendomme skal tilsluttes et alment vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 29 samt §§ 45-48.

Assens Vandværk A/S må ikke anlægge forsyningsledninger i strid med vandforsyningsplaner, jf. vandforsyningslovens § 14 a, stk. 2.

4.1 Anlæg af forsyningsledninger

Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører Assens Vandværk A/S.

Assens Vandværk A/S beslutter inden for vandforsyningsplanen, hvornår forsyningsledningerne skal anlægges og renoveres.

4.2 Tinglysning

Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive matrikler (ejendomme). Udgiften til tinglysning afholdes af Assens Vandværk A/S.

5. Stikledninger

5.1 Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger

Stikledninger og eventuelle stophaner placeret herpå, anlægges af, vedligeholdes af og tilhører Assens Vandværk A/S.

Assens Vandværk A/S er ikke forpligtet til at etablere eller opretholde funktionen af stophaner på stikledningen.

Afspærringsanordninger, stophaner eller lignende, der er placeret efter stikledningen på ejerens vandinstallationer, herunder på jordledningen, ejes og vedligeholdes af ejeren i overensstemmelse med reglerne i dette regulativs punkt 8.

Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS-installatører eller af Assens Vandværk A/S' personale, jf. bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 859 af 3. juli 2014 om undtagelser fra krav om autorisation for arbejder udført af forsyningsvirksomheder.

Ingen må overdække Assens Vandværk A/S' ventildæksler eller stophaner.

5.2 Stikledning til ejendomme

Hver ejendom skal normalt have sin særskilte stikledning. Der vil sædvanligvis kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom.

Hver ejendom skal normalt have sin særskilte stikledning som afsluttes ved ejendommens skel eller anden afgrænsning af ejendommen med en stophane. Der vil sædvanligvis kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom. Ledningsanlæg fra ejendommens skel eller anden afgrænsning og frem til ejendommen, udgør ejendommens jordledning, se bilag 1. Assens Vandværk A/S fastlægger antallet og placeringen af stikledninger efter drøftelse med ejendommens ejer.

Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I mangel af enighed beslutter Assens Vandværk A/S stikledningens endelige placering.

I særlige tilfælde kan Assens Vandværk A/S tillade, at forsyning til to eller flere ejendomme efter ejerens ønske skal ske gennem en fælles stikledning. Vilkaerene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af Assens Vandværk A/S, og som skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejerens foranstaltning og på dennes bekostning.

Hvis stikledningen fremføres over privat grund, skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme. Udgifterne hertil afholdes af Assens Vandværk A/S.

Hvis forsyning sker via en forsyningsledning, der er beliggende på den ejendom, som skal forsynes, så udgør stikledningen de første 30 cm. af ledningen fra forsyningsledningen, uanset placering af stophanen. Ledningsanlæg herfra og frem til ejendommen, udgør ejendommens jordledning.

Hvis forsyning sker via en forsyningsledning, der er beliggende på den ejendom, som skal forsynes, så udgør stikledningen de første ca. 30 cm. af ledningen fra forsyningsledningen eller til deklarationsgrænsen, uanset placering af stophanen. Ledningsanlæg fra afslutningen af stikledningen og frem til ejendommen, udgør ejendommens jordledning, se bilag 2.

5.3 Udstykning, sammenlægning og omlægning

Assens Vandværk A/S kan beslutte at omlægge en stikledning, hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om- eller tilbygningsarbejder, eller der sker væsentlige ændringer i vandforbruget eller lignende, som indebærer, at

stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen samt eventuelt yderligere anlægsbidrag, jf. punkt 12.8 og 12.9.

Ved sammenlægning af forsynede ejendomme kan Assens Vandværk A/S på ejerens bekostning fjerne stikledninger, der henligger ubenyttede efter sammenlægningen.

Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

Ved udstykning af sokkelgrunde, klynger af ejendomme eller lignende, afgør Assens Vandværk A/S, om der skal føres stikledning frem til soklens/klyngens skel. Dette er gældende både ved udstykning af sokkelgrunde fra en allerede forsynet ejendom og ved etablering af sokkelgrunde på en ejendom, der ikke tidligere har været forsynet.

5.4 Ubenyttet ejendom

Assens Vandværk A/S kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom eller ejendomme uden vandforbrug ved forsyningsledningen for ejerens regning.

5.5 Fejl på stikledninger og stophaner

Ejere af ejendomme skal straks give Assens Vandværk A/S meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner.

5.6 Fri adgang til stophane

Såfremt stophane og/eller målerbrønd står i eller inden for skel, påhviler det ejeren af en ejendom at sikre, at stophanen og/eller målerbrønden er synlig og let tilgængelig.

6. Opretholdelse af tryk og forsyning

Efter vandforsyningslovens § 51, stk. 1, kan der ikke forlanges erstatning for svigtende levering som følge af utilfredsstillende trykforhold i forsyningsledningerne, mangler ved anlægget og arbejder på anlægget.

Vandforsyningslovens § 52 bestemmer, at der kan træffes bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder m.v., når Assens Vandværk A/S drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt. Assens Kommune kan pålægge Assens Vandværk A/S at træffe en sådan bestemmelse.

6.1 Vandtryk

Assens Vandværk A/S skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1. Assens Vandværk A/S har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.

Assens Vandværk A/S er indenfor rammerne af ovenstående berettiget til at ændre aktuelle trykforhold forbigående eller varigt.

6.2 Aflukning

Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men Assens Vandværk A/S kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.

6.3 Ulemper

Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger, skift af målere m.v.

Endvidere må enhver tåle de ulemper og eventuelle udgifter, der måtte opstå i forbindelse med forringet vandkvalitet, hvor vandet ikke kan bruges som normalt, og forsyningen er således ikke erstatningsansvarlig som følge af ulemper ved svigtende levering eller forringet vandkvalitet.

Ved afbrydelse eller genoptagelse af forsyningen og ved anden driftsforstyrrelse, herunder ændringer i tryk og kvalitet, er Assens Vandværk A/S, uanset om denne måtte have udvist uagtsomhed, heller ikke ansvarlig for forbrugeres driftstab, avancetab eller andet indirekte tab. Denne bestemmelse gælder ikke, såfremt Assens Vandværk A/S har udvist forsæt eller grov uagtsomhed.

Erhvervsdrivende opfordres til at tegne en driftstabsforsikring.

6.4 Indskrænkning af vandforbruget

Assens Vandværk A/S kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder m.v., når Assens Vandværk A/S drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt.

Assens Kommune kan pålægge Assens Vandværk A/S at træffe en sådan bestemmelse jf. i øvrigt vandforsyningslovens § 52.

7. Vandforsyning til brandslukning

Der kan ifølge vandforsyningslovens § 51, stk. 1, benyttes vand fra et alment vandforsyningsanlæg til brandslukning og andre nødstilfælde.

Assens Kommune skal som brandmyndighed sikre tilstrækkelig vandforsyning til brandslukning, jf. beredskabsloven.

7.1 Etablering og vedligeholdelse

Nedenstående er et krav fra Assens Kommune som skal medtages i regulativet

Etablering, vedligeholdelse og sløjfning af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter Assens Kommunes anvisning, og udgifterne hertil afholdes af Assens Kommune.

Assens Kommune kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Det gælder tilsvarende ved omlægning. Merudgifterne hertil afholdes af Assens Kommune.

Den omtalte ændring af ledningsdimensionering og omlægning af ledningen forudsætter, at sådanne ændringer ikke skaber risiko for forringelse af drikkevandskvaliteten.

Hvis det af hensyn til den fortsatte vandforsyning er nødvendigt at reducere ledningsdimensioneringen som følge af sløjfning af brandhaner eller som følge af andre ændringer i forsyningen af vand til brandslukningsformål, afholdes udgifterne hertil af Assens Kommune.

Vandforsyningen afgør om nye brandstandere skal være sikret mod tilbagestrømning.

Såfremt der konstateres defekte brandhaner, skal disse fjernes eller repareres på ejers bekostning.

Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter Assens Kommunes anvisning.

Assens Kommune kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Det gælder tilsvarende ved omlægning. Merudgifterne hertil afholdes af Assens Kommune.

Hvis det af hensyn til den fortsatte vandforsyning er nødvendigt at reducere ledningsdimensioneringen som følge af sløjfning af brandhaner eller som følge af andre ændringer i forsyningen af vand til brandslukningsformål, afholdes udgifterne hertil af Assens Vandværk A/S.

Hvis der konstateres defekte brandhaner, orienteres Assens Kommune (Beredskab Fyn), der træffer afgørelse om brandhanen skal udbedres eller fjernes.

Sløjfning af defekte eller unødvendige brandhaner kan foretages af Assens Kommune i forbindelse med vej- og arealomlægninger eller -renoveringer.

Assens Vandværk A/S kan selv sløjfe defekte eller unødvendige brandhaner, hvis de vurderer, at sløjfningen ikke kan udsættes.

7.2 Flytning af forsyningsledning

Ved flytning eller udskiftning af en forsyningsledning afholder Assens Kommune omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

7.3 Brug af brandhaner

Bortset fra indsats ved brand og andre nødstilfælde samt beredskabets afprøvninger af brandhaner må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre Assens Kommune og Assens Vandværk A/S har givet tilladelse hertil.

7.4 Oplysning om brandvand

Assens Kommune skal på vandforsyningens begæring oplyse vandforbruget fra brandhaner ved indsats og afprøvning samt varsle vandforsyningen om planlagte afprøvninger af brandhaner.

Beredskab Fyn skal på Assens Vandværk A/S' begæring oplyse vandforbruget fra brandhaner ved indsats og afprøvning samt så vidt muligt varsle Assens Vandværk A/S om planlagte afprøvninger af brandhaner.

8. Vandinstallationer

Ejeren af en ejendom har pligt til at sørge for, at vandindlægget holdes forsvarligt vedlige, og at mangler bliver afhjulpet snarest, jf. vandforsyningslovens § 50, stk. 2. Hvis ejeren ikke efterkommer Assens Vandværk A/S' krav om at afhjælpe konstaterede fejl eller mangler, der kan have betydning for vandkvalitet eller vandspild, kan Assens Vandværk A/S anmode Assens Kommune om at give påbud om lovliggørelse af ulovlige forhold, jf. vandforsyningslovens § 65, stk. 3.

Assens Vandværk A/S er ved Assens Kommunes godkendelse af regulativet tillagt kompetence til at pålægge ejeren af en ejendom at udbedre installationer, der udgør en fare for forurening af vandet i forsyningsledningerne, herunder ved brud der kan forårsage omfattende vandspild.

Hvis ejeren forsømmer de forpligtelser, der påhviler ejeren med hensyn til vandinstallationer, kan Assens Kommune i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade arbejdet udføre på ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65 (selvhjælpshandlinger).

8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer

8.1.1 Grundejeren

Vandinstallationer, herunder jordledninger og stophaner placeret herpå, etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, jf. 1.1.12, sidste afsnit, afholdes udgifter vedrørende vandinstallationer af ejeren af bebyggelsen på grunden.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af ejeren, herunder også udgifter til omlægning af vandinstallationer, f.eks. omlægning af jordledninger, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning. Udgifter i henhold til 9.6 og 9.15, 4. punktum angående afregningsmålere afholdes dog af Assens Vandværk A/S.

Vandinstallationer skal være i så god stand, at de kan holde til et målerskifte. Ejerens udgifter hertil er Assens Vandværk A/S' uvedkommende.

8.1.2 Nyanlæg og væsentlig ændring

Vandinstallationsarbejder, der er omfattet af autorisationsloven, må kun gennemføres, efter der er indhentet tilladelse til arbejderne. Reglerne herom følger af lovebekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 (byggeloven) og bygningsreglementerne. Det er den lokale byggemyndighed (Assens kommune), som udsteder tilladelsen.

Assens Vandværk A/S kan stille krav om, at der ved arbejder på vandinstallationer, hvor der kan være risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, hvis tilbagestrømningssikringen svigter, skal anmeldes til Assens Vandværk A/S, inden arbejdet påbegyndes, og når arbejdet er afsluttet.

Det er for eksempel anlæg af nye vandinstallationer eller væsentlige ændringer af vandinstallationer til installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

8.1.3 Vandinstallationer

Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede VVS-installatører og Assens Vandværk A/S.

Dog undtaget de situationer hvor lovbekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloak-installationsområdet (autorisationsloven) fastsætter andet. For afmontering af måleren skal Assens Vandværk A/S have besked.

Vandinstallationer skal udføres, så de opfylder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (Vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

Assens Vandværk A/S kan kræve dokumentation for, at tilbagestrømningssikringen er etableret, og at den fungerer forskriftsmæssigt.

8.1.4 Fabrikfremstillede produkter godkendt til drikkevand

De fabrikfremstillede byggevarer er tilknyttet såvel hygiejnemæssige som mekanisk-fysiske krav.

Hygiejne karakteristika:

Vandinstallationer skal udformes af materialer, der ikke afgiver sundhedsfarlige stoffer til vandet eller giver generende lugt, smag, misfarvning eller generende vækst af mikroorganismer. Kravet vedrører alle materialer, der indgår i installationen, f.eks. rør, armaturer og pakninger.

Fabrikfremstillede produkter, der indgår i eller tilsluttes de faste drikkevandinstallationer til og med tappestedet, skal for så vidt angår egenskaber, der har indflydelse på drikkevandets kvalitet, jf. bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, være godkendt af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, medmindre det pågældende produkt er undtaget.

Mekanisk-fysiske karakteristika:

Produktet skal være forsynet med CE-mærke eller have gennemgået en afprøvning for de egenskaber, der er relevante for Danmark.

8.1.5 Fejl på vandinstallationer

Vandinstallationer skal udføres, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, opstår utætheder eller på anden måde voldes ulemper.

Hvis det konstateres eller må formodes at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for at vandinstallationerne straks gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugere skal straks anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug eller udgør en risiko for forurening af vandet i forsyningsnettet, skal ejeren straks underrette Assens Vandværk A/S om forholdet.

Ejeren sørger selv for alternativ vandforsyning i forbindelse med etablering og vedligeholdelse af vandinstallationer, herunder ved brud på jordledningen.

8.1.6 Forsvarlig funktion

Assens Vandværk A/S kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger som Assens Vandværk A/S finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion, herunder tilbagestrømningssikring. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden Assens Vandværks A/S' tilladelse.

Hvis der efter reparation eller der på anden måde er en begrundet formodning om utæthed på jordledningen, kan Assens Vandværk A/S forlange, at jordledningen tæthedsprøves for det maksimalt forekommende tryk. Tæthedsprøvningen skal foretages af en autoriseret vvs-installatør og sker for ejerens egen regning og risiko.

Assens Vandværk A/S kan forlange dokumentation for, at den eller de pålagte foranstaltninger er foretaget, og at vandinstallationerne fungerer forskriftsmæssigt. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

8.1.7 Ubenyttede vandinstallationer

Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Assens Vandværk A/S kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde. Assens Vandværk A/S kan alternativt forlange, at der er et nærmere bestemt årligt minimumsforbrug på installationen, således at stillestående vand undgås.

8.1.8 Arbejde på ejerens bekostning

Forsømmer ejeren de forpligtelser, som påhviler ejeren med hensyn til vandinstallationer, kan Assens Kommune i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade arbejdet udføre på ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65.

~~Vandforsyningen kan afbryde forsyningen til ejendommen, indtil arbejdet er udført.~~

~~Assens Vandværk A/S kan orientere Assens Kommune i tilfælde af, at Assens Vandværk A/S ved et eftersyn, udført efter afsnit 11.2, har konstateret forsømmelse.~~

8.1.9 Aktuel fare for forurening

Ejendommens ejer eller bruger skal straks iværksætte de fornødne foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, f.eks. som følge af trykfald eller manglende aflukning eller tømning af ubenyttede vandinstallationer eller ved omfattende vandspild, jf. 10.3.

Hvis der på en ejendom konstateres forhold, der kan udgøre en forureningsrisiko, og ejeren eller brugeren på forlangende ikke får bragt forholdene i orden, kan Assens Vandværk A/S afbryde forsyningen.

Assens Vandværk A/S foretager genåbning, når ejeren kan dokumentere, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at bringe forholdene, som begrunder aflukning af vandtilførslen, til ophør.

Assens Vandværk A/S kan forlange, at der for afbrydelse og genåbning betales et gebyr, som fremgår af takstbladet.

8.2 Andre vandinstallationer i bygninger

8.2.1 Trykforøgeranlæg og trykreduktionsanlæg

~~Finder Assens Vandværk, at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan Assens Vandværk forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg eller trykreduktionsanlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.~~

~~Etablering og vedligeholdelse af dette anlæg foranstalles og betales af ejeren.~~

Finder Assens Vandværk A/S, at trykforholdene i en ejendom/boligenhed kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom/**boligenhed**, kan Assens Vandværk A/S forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg eller trykreduktionsanlæg i forbindelse med boligenhedens vandinstallationer. **Etablering og vedligeholdelse af dette anlæg foranstalles og betales af ejeren.**

Hvis ejeren ønsker et højere vandtryk end det Assens Vandværk A/S kan levere, kan ejeren montere et trykforøgeranlæg i den interne installation. Anlægget skal opfylde gældende lovgivning. Etablering og vedligeholdelse af dette anlæg foranstalles og betales af ejeren.

Trykforøgeranlæg skal dimensioneres således det ikke skaber et undertryk på jord- og stikledninger som kan forårsage en forurening, eller resultere et lavere vandtryk på forsyningsledningen.

8.2.2 Brandtekniske installationer

Etablering og vedligeholdelse af brandtekniske installationer med vandforbrug, f.eks. sprinkleranlæg eller lignende, skal ske i henhold til de til enhver tid gældende regler og forskrifter herfor, herunder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (Vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

Særlige vilkår for levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsættes af Assens Vandværk A/S, jf. punkt 3.3.

Vandspild som følge af misbrug af brandtekniske installationer må ikke forekomme

8.2.3 Regnvandsanlæg og sekundavand

jf. bekendtgørelse nr. 1070 af 28. oktober 2019 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.

Anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine skal udføres i overensstemmelse med gældende Rørcenteranvisning, og der skal om fornødent indhentes tilladelse hertil fra Assens Kommune, jf. bekendtgørelse nr. 940 af 22. juli 2024 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.

Regnvandsanlæg skal anmeldes til Assens Vandværk A/S.

I ejendomme, der får leveret sekundavand fra Assens Vandværk A/S, skal installationer udføres i overensstemmelse med DS/EN 1717 i forhold til de fastsatte krav til sekundavandets kvalitet.

8.3 Vandinstallationer m.v. i jord

8.3.1 Ændring af jordledning ved ombygning

Ved ombygning af en ejendom kan Assens Vandværk A/S forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.

8.3.2 Udgifter ved omlægning af jordledning

Udgifter til omlægning af jordledningen som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning, afholdes af grundejeren.

8.3.3 Målerbrønde

Målerbrønde skal udføres således at vandmåleren holdes frostfri.

Målerbrønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør. Ved høj grundvandsstand kan Assens Vandværk forlange, at målerbrønden etableres som tæt PE-brønd.

Målerbrønden betales af, etableres af, vedligeholdes af og tilhører ejeren, medmindre ejeren og Assens Vandværk har aftalt andet. Type af målerbrønd afstemmes med Assens Vandværk.

Målerbrønde skal udføres således, at vandmåleren holdes frostfri, se [bilag 5](#).

Målerbrønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør. Ved høj grundvandsstand kan Assens Vandværk A/S forlange, at målerbrønden etableres som en tæt brønd. Målerbrønden skal placeres ca. 1 meter indenfor matrikelgrænsen eller anden afgrænsning.

Målerbrønden etableres af, vedligeholdes af og tilhører ejeren, medmindre ejeren og Assens Vandværk A/S har aftalt andet. Jordledningen fra matrikelgrænsen eller anden afgrænsning og frem til målerbrønden samt fra målerbrønden og ind til

boligheden ejes og vedligeholdes af grundejeren, se [bilag 3](#).

Brønden skal have en indvendig diameter på min. 400 mm og være forsynet med et forsvarligt og isoleret dæksel. Dækslet skal være anbragt over terræn, så jord og vand ikke trækker ned i brønden. Måleren skal anbringes maksimalt 400 mm under brøndtoppen, således den nemt kan serviceres, aflæses eller udskiftes.

9. Afregningsmålere

Der skal på alle ejendomme, der er tilsluttet en almen vandforsyning, være installeret vandmålere med henblik på afregning efter målt forbrug. Der kan desuden ske betaling efter målt forbrug, hvor forbrugeren er lejer, andelshaver eller ejerlejlighedsejer, når det er teknisk muligt, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6 og bekendtgørelserne herom.

Det er Assens Vandværk A/S, der afgør placering af afregningsmåleren ud fra de lokale pro/contra betragtninger.

Placering af afregningsmåleren kræver, at måleren både for forbrugeren og montøren skal være let at aflæse og udskifte.

9.1 Generelle bestemmelser for installationer til måling af vandforbrug

De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 - 8.1.4 finder tilsvarende anvendelse for installationer til måling af vandforbrug.

9.2 Afregning af samlet vandforbrug

Ejeren af en ejendom, der er tilsluttet Assens Vandværk A/S, har pligt til at installere en afregningsmåler til brug for afregning af ejendommens samlede vandforbrug.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hvert matrikelnummer, medmindre der er truffet aftale med Assens Vandværk A/S om andet.

Afregningsmåleren og dennes placering må ikke ændres uden forudgående aftale herom med Assens Vandværk. Plomber ved målere og ventiler må kun brydes af Assens Vandværk A/S' personale eller af aut. VVS-installatør.

9.3 Placering af afregningsmåler

Afregningsmåler anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring eller i målerbrønd efter vandforsynings anvisning og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion.

Har måleren tidligere været placeret i bygning, kan der ved ombygning af en ejendom, skift af status for ejendom, ved overgang til fjernaflesning eller som følge af ledningsudskiftninger, der foretages af hensyn til vandværkets driftsmæssige planlægning i øvrigt, ændres til målerbrønd.

Måleren skal under alle omstændigheder være let at aflæse og udskifte.

Målerbrønden placeres ca. 1 meter inden for skel.

Det må ikke være muligt at aftappe vand fra installationen før vandmåleren, og der må, ud over den krævede afspærringsventil, ikke monteres komponenter før måleren uden godkendelse af vandforsyningen.

Afregningsmåler anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring eller i målerbrønd efter Assens Vandværk A/S' anvisning og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion.

I tilfælde, hvor afregningsmåleren af hensyn til installation, aflæsning eller vedligeholdelse af måleren ikke kan placeres i en bygning, anbringes måleren i en målerbrønd på jordledning efter Assens Vandværk A/S' anvisning.

Har måleren tidligere været placeret i bygning, kan der ved ombygning af en ejendom, skift af status for ejendom, ved overgang til fjernaflæsning eller som følge af ledningsudskiftninger, der foretages af hensyn til Assens Vandværk A/S' driftsmæssige planlægning i øvrigt, ændres til målerbrønd. **Målerbrønden betales, etableres samt vedligeholdes af og tilhører ejeren.**

Ved nybyg af sommerhuse, eller udskiftning af jordledning til sommerhuse, skal måleren altid placeres i en målerbrønd. Målerbrønden betales af, etableres af, vedligeholdes af og tilhører ejeren.

Måleren skal under alle omstændigheder være let at aflæse og udskifte. **I tilfælde af at Assens Vandværk A/S vurderer at en vandmåler ikke er let at udskifte, påhviler det ejeren at sørge for dette. Det kan f.eks. være demontering af skabe, skuffer, reoler mv.**

Målerbrønden placeres ca. 1 meter inden for skel.

Det må ikke være muligt at aftappe vand fra installationen før vandmåleren, og der må, ud over den krævede afspærringsventil, ikke monteres komponenter før måleren uden godkendelse af Assens Vandværk A/S.

9.4 Vandforsyningsens ejendom

Afregningsmålere stilles til rådighed af Assens Vandværk A/S og forbliver Assens Vandværk A/S' ejendom. Afregningsmålere anbringes på ejerens bekostning.

Assens Vandværk A/S kan beslutte, at afregningsmålere skal være elektroniske og kunne fjernaflæses. Strømforsøg til driften af elektroniske afregningsmålere til fjernaflæsning påhviler ejer/bruger.

9.5 Aflæsning

Assens Vandværk A/S har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere efter varsel, jf. 9.17.

Assens Vandværk A/S kan til enhver tid foretage fjernaflæsning af afregningsmålere. Data om forbrug og drift bliver ved fjernaflæste afregningsmålere overført automatisk til Assens Vandværk A/S. Oplysninger om behandling af oplysninger fra fjernaflæsningssystemet er tilgængelige på Assens Vandværk A/S' hjemmeside.

Assens Vandværk A/S foretager løbende, efter en konkret vurdering, aflæsninger udelukkende med henblik på optimering af den generelle drift af ledningsnettet samt afregning af brugerens forbrug.

Endvidere kan Assens Vandværk A/S – på grundlag af en henvendelse fra brugeren – aflæse pågældende brugers data til afklaring af brugerens forbrugsforhold, f.eks. ved fejl i anlæg mv.

Nærmere oplysninger om Assens Vandværk A/S' anvendelse af aflæsningsdata mv. fremgår af Assens Vandværk A/S' oplysninger om behandling af personoplysninger, som er tilgængelige på Assens Vandværk A/S' hjemmeside, og som er oplyst direkte over for de enkelte brugere.

9.6 Vedligeholdelse og udskiftning

Afregningsmålere vedligeholdes af Assens Vandværk A/S og for dennes regning. Assens Vandværk A/S er berettiget til, når som helst for egen regning, at udskifte og kontrollere målere efter varsel, jf. 9.17.

Vandinstallationer skal kunne tåle, at vandmåleren udskiftes. Kan installationerne ikke tåle en udskiftning, herunder på grund af skrøbelige/rustne vandrør, skal ejendommens ejer sørge for, at vandinstallationerne bringes i orden og skal selv afholde udgifterne hertil. Installationen før/efter måleren skal være fastgjort.

Assens Vandværk A/S har ret til at fotografere målerinstallationen til brug for dokumentation og registrering.

9.7 Størrelse og type

Afregningsmåleres størrelse og type bestemmes af Assens Vandværk A/S ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne og vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.

9.8 Ændring af vandforbruget

Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 9.7 således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan Assens Vandværk A/S forlange målerinstallationen ændret for ejers regning, så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.

9.9 Ejers ansvar

Ejer er erstatningspligtig over for Assens Vandværk A/S i alle tilfælde, hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v. Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

Ejers forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

9.10 Utætheder eller fejl

Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal dette straks meddeles til Assens Vandværk A/S. Brugere af en ejendom skal straks meddele konstaterede fejl til ejeren.

9.11 Indgreb m.v. i afregningsmålere

Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plommen eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb, jf. ovennævnte, afholdes af ejeren.

9.12 Overgang fra fælles til individuel afregning

Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med Assens Vandværk A/S skal meddeles skriftligt til Assens Forsyning A/S jf. bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning af målt vandforbrug. Se pkt. 14.2.1 i forhold til betingelser om individuel afregning.

9.13 Ejers ansvar, rettigheder og pligter

For ejendomme, hvor der er indgået aftale med Assens Forsyning A/S om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejers ansvar, rettigheder og pligter efter 9.9, 9.10, 9.11 og 9.15, 9.16 og 9.17 til brugeren af enheden.

9.14 Måleteknisk kontrol

Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat af sikkerhedsstyrelsen om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme.

9.15 Kontrol af afregningsmåleren

Ejeren kan ved skriftlig henvendelse til Assens Vandværk A/S forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Afregningsmåleren anses for at måle rigtigt, når brugstolerancen ikke overskrides som fastsat i bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme, og i de forskrifter, hvortil bekendtgørelsen henviser.

Hvis afregningsmålerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis afregningsmålerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af Assens Vandværk A/S.

Efter høring af ejeren foretager Assens Vandværk A/S en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor Assens Vandværk A/S skønner, at fejlvisningen har fundet sted, dog højst for 3 år, jf. lovbekendtgørelse 1238 af 9. november 2015 om forældelse af fordringer (forældelsesloven).

Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

9.16 Selvaflæsning

Assens Vandværk A/S kan pålægge ejeren at aflæse afregningsmåleren og indberette målerstanden til Assens Forsyning A/S (selvaflæsning).

Selvaflæsning af den fysiske afregningsmåler lægges til grund for Assens Forsyning A/S' afregning af driftsbidrag.

Efterkommer en ejer ikke Assens Vandværks A/S' pålæg om selvaflæsning, er Assens Vandværk A/S berettiget til at skønne ejers vandforbrug ud fra historiske data angående ejendommens vandforbrug. Assens Vandværk A/S er i den forbindelse berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af Assens Forsynings A/S' takstblad.

Hvis brugeren ikke indberetter selvaflæsning, kan Assens Vandværk A/S fastsætte en ny frist herfor med angivelse af, at acontobetalingen kan blive forhøjet, såfremt tidsfristen ikke overholdes.

Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

9.16.1 Fjernaflæsning

Assens Vandværk A/S kan beslutte, at aflæsning af afregningsmåler skal foretages som fjernaflæsning.

9.17 Tilsyn med afregningsmålere

Inden Assens Vandværk A/S aflæser, tilser eller udskifter en afregningsmåler, aftaler Assens Vandværk A/S dato og det omtrentlige tidspunkt for Assens Vandværk A/S besøg med ejeren.

Hvis Assens Vandværk A/S kører forgæves til en aftale om aflæsning, tilsyn, målerskifte eller plombering af en afregningsmåler, eller ejeren gentagne gange undlader at reagere på en henvendelse om at bestille tid til målerskift, er Assens Vandværk A/S berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af Assens Vandværk A/S' takstblad.

Hvis Assens Vandværk A/S ikke kan få adgang til vandmåleren, kan Assens Vandværk A/S efter et varsel til ejendommens ejer, anmode fogedretten om at give Assens Vandværk A/S adgang til vandmåleren. Ejeren vil blive pålagt udgifterne til fogedforretningen.

Hvis Assens Vandværk A/S som følge af manglende adgang til ejendommens afregnings-

måler risikerer at overtræde gældende lovkrav, myndighedskrav og/eller normer og forskrifter for afregningsmålere, som Assens Vandværk A/S er underlagt, herunder f.eks. overskridelse af krav til udskiftningshyppighed, er Assens Vandværk A/S berettiget til i yderste konsekvens at lukke for ejendommens vandtilførsel.

Lukning vil blive varslet med mindst 5 arbejdsdage, inden lukningen foregår.

Genåbning finder sted, når det pågældende besøg er gennemført, og forholdet, som begrundet aflukningen af vandtilførslen, er bragt i orden.

Assens Vandværk A/S kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som fremgår af takstbladet.

Ejers rettigheder og pligter overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

10. Vandspild

Efter vandforsyningslovens § 51, stk. 1, skal spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd undgås. Vand, der derved er forbrugt eller gået til spilde, kan forlanges betalt af ejendommens ejer. Vandmængden kan om nødvendigt fastsættes efter Assens Vandværk A/S' skøn.

Assens Kommune kan give påbud om, hvilke foranstaltninger der skal træffes, hvis der er fare for at vandet kan blive sundhedsskadeligt som følge af vandspild, f.eks. ved trykfald der kan medføre tilbagesugning eller indtrængning af forurenede vand, jf. vandforsyningslovens § 65.

10.1 Benyttelse og spild af vand

Vand fra Assens Vandværk A/S må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde samt vedligeholdelse, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som Assens Vandværk A/S har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er forbudt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre Assens Vandværk A/S har givet særlig tilladelse hertil.

10.2 Vandspild før afregningsmåler

Hvis vandspild som ovenfor nævnt foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved Assens Vandværks A/S' skøn efter forhandling med ejeren.

10.3 Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild

Assens Vandværk A/S kan lukke for vandtilførslen til en ejendom i overensstemmelse med 8.1.9, hvis vandspildet medfører en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, og ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til at standse det konstaterede og aktuelle vandspild.

Assens Vandværk A/S kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som fremgår af takstbladet.

11. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

11.1 Det kommunale tilsyn

Assens Kommune har som tilsynsmyndighed mod forevisning af legitimation adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer, jf. vandforsyningslovens § 64, stk. 1.

Assens Vandværks A/S' personale har mod forevisning af legitimation, og såfremt Assens Kommune har bemyndiget disse personer hertil efter vandforsyningslovens § 64, stk. 1, adgang til at foretage undersøgelser af vandinstallationer på en ejendom uden retskendelse.

11.2 Vandforsynings adgang til vandinstallationer

For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal Assens Vandværk A/S' personale mod forevisning af legitimation have adgang til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

11.3 Oplysninger om vandforbrug

Enhver ejer og bruger af en ejendom som er tilsluttet Assens Vandværk A/S, skal på forlangende give Assens Vandværk A/S alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

11.4 Kontrol af vandforsynings målere

Assens Vandværk A/S skal etablere en egenkontrol af afregningsmålere, der sikrer, at brugstolerancen overholdes, jf. bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018.

Assens Vandværk A/S skal efter anmodning fra ejeren dokumentere, at afregningsmåleren overholder kravet til brugstolerancen.

11.5 Information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet

Assens Vandværk A/S har pligt til at stille den nødvendige information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne.

Mindst én gang om året skal Assens Vandværk A/S offentliggøre:

- Opdaterede oplysninger om Assens Vandværk A/S' adresse, telefonnummer, e-mailadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner,
- en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning,
- overskridelse af de gældende kvalitetskrav for drikkevand.

Informationen er tilgængelig på Assens Forsyning A/S' hjemmeside www.assensforsyning.dk

12. Anlægsbidrag (tilslutningsbidrag)

12.1 Anlægsbidrag

Anlægsbidraget omfatter et bidrag til Assens Vandværks A/S' hovedanlæg, et bidrag til forsyningsledningsnettet og et bidrag til stikledning. Anlægsbidraget fastsættes af Assens Vandværk A/S og godkendes af Assens Kommune.

Bidragenes størrelse fremgår af Assens Vandværk A/S' gældende takstblad. Anlægsbidrag for ejendoms kategorier, som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, fastsættes separat af Assens Vandværk A/S efter forhandling og godkendes af Assens Kommune.

12.2 Betaling af anlægsbidrag

Når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra Assens Vandværk, bliver tilsluttet, skal der betales et anlægsbidrag til Assens Vandværk.

Når en boligenhed eller et forbrugssted, der ikke tidligere har fået vand fra Assens Vandværk A/S bliver tilsluttet, skal der betales et tilslutningsbidrag til Assens Vandværk A/S, forud for arbejdets igangsættelse.

Etableres der flere boligenheder på samme matrikel, betales der et tilslutningsbidrag pr. boligenhed. Dette kunne f.eks. være hvis der etableres flere enfamiliehuse, lejligheder, rækkehuse, hotel- eller ferieejendomme på en matrikel.

Tilsluttes der flere forbrugssteder på en matrikel, vil tilslutningsbidraget beregnes ud fra stikledningens størrelse. Man betaler således kun et tilslutningsbidrag. Dette kunne f.eks. være 2 vaskehaller som forsynes fra samme vandmåler eller 2 offentlige toiletter.

Ved tilslutning af en eller flere erhvervsenheder på en matrikel vil tilslutningsbidraget beregnes ud fra stikledningens størrelse. Etableres der flere stikledninger til matriklen, vil der blive et tilslutningsbidrag pr. stikledning.

Hvis der er specielle tilslutninger som f.eks. plejehjem, kollegier, vandrehjem mv. kan der blive fortaget en individuel vurdering af størrelsen på tilslutningsbidraget. Dette kan f.eks. være ifbm. at der på samme matrikel bliver en blanding af f.eks. boligenheder, forbrugssteder og erhvervsenheder.

12.3 Forsyningsledningsnettets alder

Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales, hvad enten den ledning som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.

12.4 Tilslutning til ny forsyningsledning

Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag medmindre andet følger af 12.9.

12.5 Betaling af anlægsbidrag til en udstykning

Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan Assens Vandværk forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Udstykningsforetagendet skal på anfordring forevise en godkendt udstykningsplan med henblik på, at Assens Vandværk kan opgøre og opkræve anlægsbidraget. Assens Vandværk kan forlange enten, at betaling skal finde sted før forsyningsledningerne anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så snart forsyningsledningerne er anlagt.

Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan Assens Vandværk A/S forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen.

I tilfælde af at udstykningsforpagende opretter flere boligenheder på en ejendom opkræves der et tilslutningsbidrag pr. boligenhed.

Udstykningsforetagendet skal på anfordring forevise en godkendt udstykningsplan med henblik på, at Assens Vandværk A/S kan opgøre og opkræve anlægsbidraget.

Assens Vandværk A/S kan forlange enten, at betaling skal finde sted før forsyningsledningerne anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så snart forsyningsledningerne er anlagt.

12.6 Betaling af stikledningsbidrag i en udstykning

Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan Assens Vandværk A/S forlange at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. Assens Vandværk A/S kan forlange enten, at betaling finder sted før stikledningen anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen og at betaling i så fald sker, så snart stikledningerne er anlagt.

12.7 Anlægsbidrag til vand til midlertidigt forbrug

For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. til byggebrug, kan Assens Vandværk fastsætte et anlægsbidrag til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.

For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. til byggebrug, kræves der en byggevandskasse. Takster for byggevandskasse er beskrevet i takstbladet. Byggevandskassen udleveres af Assens Vandværk A/S.

Det forbrugte vand vil følge takstbladet for vand og spildevand.

Der kan under særlige tilfælde aftales et fast beløb på midlertidig vand og spildevandsafgift. Assens Vandværk A/S fastsætter et anlægsbidrag til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.

12.8 Ændret anvendelse af ejendom

Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres som følge af en senere om- eller tilbygning, eller en ændret anvendelse af ejendommen, kan vandforsyningen forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget, der svarer til ændringen.

Vandforsyningen kan f.eks. sædvanligvis opkræve supplerende anlægsbidrag ved oprettelsen af flere boligenheder på en ejendom, ved ændring af en ejendoms anvendelse, herunder omdannelse fra erhverv til bolig, samt udvidelse/ændring af bolig- eller erhvervsenheder, eksempelvis ved etablering af flere vandforbrugende installationer.

I tilfælde hvor ejendommen ombygges, tilbygges eller ændrer anvendelse, påhviler det ejeren at sandsynliggøre, at forudsætningerne for det hidtidigt fastsatte anlægsbidrag ikke ændres.

Anlægsbidrag tilbagebetales ikke i forbindelse med, at forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres, f.eks. hvis antallet af boligenheder i en ejendom reduceres

Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres som følge af en senere om- eller tilbygning, eller en ændret anvendelse af ejendommen, vil Assens Vandværk A/S forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget, der svarer til ændringen.

Assens Vandværk A/S kan f.eks. sædvanligvis opkræve supplerende tilslutningsbidrag ved oprettelsen af flere boligenheder på en ejendom, ved ændring af en ejendoms anvendelse, herunder omdannelse af erhverv til bolig, samt udvidelse/ændring

af bolig- eller erhvervsenheder, eksempelvis ved etablering af flere vandforbrugende installationer.

Dette kan f.eks. være ifm. etablering af flere lejligheder i et lejlighedskompleks, et enfamiliehus ændres til et tofamiliehus, eller hvis en erhvervsjendom ombygges til boligenheder.

Hvis der etableres nye boligenheder på en matrikel, vil der blive opkrævet fuldt tilslutningsbidrag pr. ny boligenhed. Hvis der kræves en ny større dimensionering af stikledning, vil der yderligere blive opkrævet for differenceprisen mellem den gamle og nye dimension stikledning. Der er vist et eksempel på [bilag 4](#).

I tilfælde hvor ejendommen ombygges, tilbygges eller ændrer anvendelse, påhviler det ejeren at sandsynliggøre, at forudsætningerne for det hidtidigt fastsatte anlægsbidrag ikke ændres.

Anlægsbidrag tilbagebetales ikke i forbindelse med, at forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres, f.eks. hvis antallet af boligenheder i en ejendom reduceres.

12.9 Anlægsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget

Assens Vandværk A/S kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

Nyt anlægsbidrag skal være godkendt af Assens Kommune, inden det opkræves.

13. Driftsbidrag

13.1 Betaling for leveret vand og undtagelser herfra

For alt leveret vand betales et driftsbidrag. Assens Vandværk A/S kan dog vælge at undtage vand til brandslukningsformål under indsats og afprøvning af brandhaner.

Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m³ vand og tillige et fast årligt bidrag pr. boligenhed/erhverv (f.eks. enfamiliehus, sommerhus, lejlighed, ejerlejlighed og forretning).

Driftsbidraget kan endvidere bestå af et driftsbidrag pr. afregningsmåler (målerbidrag/målerleje).

Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag, hvor Assens Vandværk A/S har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen.

Bidragenes størrelse fremgår af Assens Vandværk A/S' takstblad.

13.2 Fast bidrag til ejendomme uden installationer

For ejendomme hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

13.3 Driftsbidrag til midlertidigt brug

For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1. Assens Vandværk kan dog bestemme, at der ikke betales fast bidrag. Er der ikke opsat måler afregner Assens Vandværk for et midlertidigt forbrug svarende til 25 m³.

For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1 og punkt 12.7. Assens Vandværk A/S kan dog bestemme, at der ikke betales fast bidrag. Er der ikke opsat måler efter særlig aftale med Assens Vandværk A/S, afregner Assens Vandværk A/S for et midlertidigt forbrug svarende til minimum 50 m³, samt gebyr svarende til startgebyr for byggevandkasse, og 6 måneders leje. Takster er beskrevet i takstbladet for Assens Vandværk A/S

13.4 Driftsbidrag til brandtekniske installationer

For brandtekniske installationer, f.eks. sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

13.5 Eftergivelse af statsafgift ved brud

For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode Assens Vandværk A/S om eftergivelse af afgiften og andre beløb af det pågældende vandspild, jf. bestemmelserne herom i lovbekendtgørelse nr. 171 af 25. februar 2020 af lov om afgift af ledningsført vand. Anmodningen skal være skriftlig og begrundet.

Assens Vandværk A/S kan eftergive driftsbidrag for et registreret forbrug ud over ejendommens årlige normalforbrug tillagt en selvrisko på 25 m³ årligt. Det er en forudsætning for eventuel eftergivelse, at brugeren ikke har handlet forsætligt eller groft uagtsomt, og at brugeren har udøvet rimelige foranstaltninger for at stoppe ledningsbruddet.

Ved ejendomme med flere boligenheder uden individuelle målere for boligenhederne, udgør selvriskoen ejendommens samlede årlige normalforbrug tillagt 300 m³ pr. boligenhed.

13.6 Driftsbidrag ved skønnet vandforbrug

Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af Assens Vandværk A/S efter høring af ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum hvor målingen skønnes at have været i uorden.

14. Betaling af anlægs- og driftsbidrag

Anlægs- og driftsbidrag for levering af vand fra Assens Vandværk A/S fastsættes en gang årligt i Assens Vandværk A/S' takstblad og godkendes i Assens Kommune.

Driftsbidraget betales af ejendommens ejer eller af brugeren, jf. reglerne herom.

14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau

Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som Assens Vandværk A/S har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.8, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19. I sådanne tilfælde påhviler anlægsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved stikledningen ejeren af grunden, hvorimod driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde med vandinstallationer påhviler ejeren af bygningen.

14.1.1 Betaling af anlægsbidrag

Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte betalingsfrist kan Assens Vandværk A/S nægte at etablere tilslutningen.

Er tilslutning sket, kan Assens Vandværk A/S lukke for vandtilførslen for at begrænse yderligere tab. Aflukning vil blive varslet med mindst 5 arbejdsdage, inden den foretages.

Assens Vandværk A/S kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som skal fremgå af Assens Vandværk A/S' takstblad.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb, herunder udgifter til aflukning, genåbning eller reetablering af vandtilførslen samt renter er betalt, eller der er stillet sikkerhed for betaling.

Hvis aflukning af vandtilførslen ikke er sket og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må aflukning ikke foretages.

14.1.2 Betaling af driftsbidrag

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

Ved gentagen misligholdelse af pligten til at betale driftsbidrag, kan vandforsyningen kræve betaling af et depositum til sikkerhed for forpligtelserne over for vandforsyningen.

Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Betales driftsbidraget ikke inden for den fastsatte frist, kan vandforsyningen lukke for vandet. Aflukning vil blive varslet mindst 5 arbejdsdage, inden lukningen foretages.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som skal fremgå af vandforsyningens takstblad.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb, herunder udgifter til aflukning og reetablering af vandtilførslen samt renter er betalt, eller der er stillet sikkerhed for betalingen.

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

Ved gentagen misligholdelse af pligten til at betale driftsbidrag, kan Assens Vandværk A/S kræve betaling af et depositum til sikkerhed for forpligtelserne over for Assens Vandværk A/S.

Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Betales driftsbidraget ikke inden for den fastsatte frist, kan Assens Vandværk A/S lukke for vandet. Aflukning vil blive varslet mindst 5 arbejdsdage, inden lukningen foretages.

Assens Vandværk A/S kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som skal fremgå af Assens Vandværk A/S

Såfremt ejeren uden tilladelse bryder plombering eller på anden måde tvinger sig adgang til afgang af vand, uden Assens Vandværk A/S' tilladelse og før eventuel genåbning, kan stikledningen afbrydes. Assens Vandværk A/S kan opkræve et gebyr for afbrydelse og reetablering, som skal fremgå af takstbladet.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb, herunder udgifter til aflukning og reetablering af vandtilførslen samt renter er betalt, eller der er stillet sikkerhed for betalingen.

Assens Vandværk A/S kan endvidere forlange renter efter renteloven fra forfaldsdagen, ved manglende betaling. Ligeledes kan ejeren forlange morarente fra betalingsdagen, såfremt der er foretaget fejlagtig opkrævning.

14.1.2.1 Inddrivelse for de kommunalt ejede vandforsyninger

Inddrivelse via restanceinddrivelsesmyndigheden (Gældsstyrelsen)

100 % kommunalt ejede vandforsyninger kan overgive fordringer til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Fordringer på betaling af bidrag med tillæg af renter, gebyrer og andre omkostninger kan, når betalingsfristen er overskredet og sædvanlig rykkerprocedure forgæves er gennemført, overgives til inddrivelse hos Gældsstyrelsen som er restanceinddrivelsesmyndighed, jf. § 2 jf. § 1, stk. 1 og 2 i lovbekendtgørelse nr. 29 af 12. januar 2015 om inddrivelse af gæld til det offentlige. Vandforsyningen kan, hvis forholdene i særlig grad taler derfor, overdrage fordringer til Gældsstyrelsen på et tidligere tidspunkt.

Vandforsyningen underretter skriftligt skyldneren om overdragelsen, medmindre det må antages, at muligheden for at opnå dækning ellers vil blive væsentligt forringet.

Genåbning kan finde sted, når det skyldige beløb er overgivet til restanceinddrivelsesmyndigheden.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr.

ELLER

Privat inddrivelse

Som alternativ til overgivelse til restanceinddrivelsesmyndigheden, kan kommunalt ejede vandforsyninger vælge at overgive fordringer til privat inddrivelse jf. § 1b i lovbekendtgørelse nr. 29 af 12. januar 2015 om inddrivelse af gæld til det offentlige som ændret ved ændringslov nr. 1574 af 27. december 2019.

Vandforsyningen eller den private inkassator, som varetager inddrivelse af fordringen på vandforsyningens vegne, underretter skriftligt skyldneren om overdragelsen.

Vandforsyningen kan hos skyldner kræve rykker- og inkassogebyrer samt forlange, at skyldneren afholder vandforsyningens rimelige og relevante omkostninger ved udenretlig inddrivelse af fordringen efter §§ 9 a og 9 b i Lovbekendtgørelse nr. 459 af 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling (renteloven).

Genåbning kan finde sted, når det skyldige beløb er overgivet til privat inddrivelse.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr.

14.1.3 Afdragsvis betaling eller henstand

Assens Vandværk A/S kan på skyldnerens anmodning tillade afdragsvis betaling eller henstand med betalingen.

Assens Vandværk A/S er i den forbindelse berettiget til at opkræve et gebyr, som fremgår af Assens Vandværk A/S' takstblad.

Betales de af Assens Vandværk A/S forskudsvis afholdte udgifter ikke inden den af Assens Vandværk A/S fastsatte frist, gælder tilsvarende bestemmelse som anført i 14.1.1.

14.1.4 Åbning ved ejerskifte

Assens Vandværk A/S har pligt til at genåbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til Assens Vandværk A/S. Der kan også i dette tilfælde forlanges et gebyr for genåbning.

14.2 Driftsbidrag efter § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug

14.2.1 Individuel afregning af driftsbidrag

Hvis en ejendom med mindst to udlejnings- eller andelsenheder ønsker at overgå fra fælles til individuel afregning, skal det ske efter reglerne i bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

Målerne stilles til rådighed af Assens Vandværk A/S og forbliver Assens Vandværk A/S' ejendom.

14.2.2 Specificeret opkrævning

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

14.2.3 Bortfald af ejers hæftelse for brugers driftsbidrag

Når forudsætningerne i 14.2.1. er opfyldt, og der er etableret et direkte kundeforhold mellem en bruger af en enhed og Assens Vandværk A/S, bortfalder ejers hæftelse for brugers driftsbidrag.

14.2.4 Fraflytning

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v. indtil måleraflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.

14.2.5 Meddelelse om ny bruger

Ejendommens ejer skal med 10 dages varsel skriftligt underrette Assens Forsyning A/S, **Forsyningsparken 2**, 5610 Assens om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.

14.2.6 Åbne for vandet til ny bruger

Når en ny bruger overtager en enhed, skal Assens Vandværk A/S åbne for vandet.

14.2.7 Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag

Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra jordledninger eller andre vandinstallationer inden brugernes vandmålere.

14.3 Ejerskifte

Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet Assens Vandværk A/S' ledningsnet, skal underrette Assens Vandværk A/S ved ejerskifte.

Ejeren er forpligtet over for Assens Vandværk A/S frem til den dato, hvor ejerforholdet overgår til den nye ejer, og hvor der skriftligt er givet meddelelse om ejerskifte og aflæsningstal.

Ejerskiftemeddelelsen skal være underskrevet af såvel den udtrædende som den nye ejer.

Assens Vandværk A/S kan herefter udarbejde en slutopgørelse til den tidligere ejer.

Assens Vandværk A/S er berettiget til at opkræve et gebyr for udarbejdelse af slutopgørelse, som skal fremgå af Assens Vandværk A/S' takstblad.

Såfremt Assens Vandværk A/S efter anmodning fremsender oplysninger til brug for en ejendomshandel, er Assens Vandværk A/S berettiget til at opkræve et gebyr for dette arbejde. Gebyret skal fremgå af Assens Vandværk A/S' takstblad.

15. Klage m.v.

Assens Kommunes afgørelse om godkendelse af regulativet er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12 om afgørelser i vandforsyningsloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet jf. vandforsyningslovens § 76 stk. 1, nr. 4. jf. § 75, stk. 1.

Assens Kommunes afgørelser om påbud og forbud er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12 om afgørelser i vandforsyningsloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. vandforsyningslovens § 75, stk. 1.

Forbrugerklagenævnet kan behandle klager fra forbrugere over Assens Vandværk A/S' afgørelser, herunder om overholdelse af regulativets bestemmelser, hvorvidt opkrævning af takster m.v. sker i overensstemmelse med regulativet, forældelse af fordringer, konsekvensen af fejl på en vandmåler samt fortolkning af takstbladets overensstemmelse med regulativet.

En forbruger, som i denne sammenhæng er en person, der hovedsageligt handler uden for sit erhverv, kan indbringe tvister med Assens Vandværk A/S for Center for klageløsning, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg – se også www.forbrug.dk
Kan der ikke opnås en fælles løsning mellem forbrugeren og Assens Vandværk A/S hos Center for klageløsning, kan forbrugeren vælge at gå videre med sagen til Forbrugerklagenævnet eller anlægge en sag ved domstolene.

Forbrugerombudsmanden fører tilsyn med, at erhvervsdrivende overholder reglerne for markedsføring og anden forbrugerbeskyttende lovgivning, f.eks. urimelige betingelser i aftalen, for høje renter, gebyrer, diskrimination, m.v.

Miljøoplysningslovens regler om aktindsigt gælder for almene vandforsyninger, der er omfattet af vandsektorloven. Det gælder både kommunalt ejede og andre almene vandforsyninger.

Kommunalt ejede vandforsyninger er desuden omfattet af offentlighedslovens regler om aktindsigt.

16. Straf

16.1 Bødestraf efter vandforsyningslovens § 84

Anlæg af vandledninger i strid med vandforsyningsplaner, jf. § 14 a, stk. 2, straffes med bøde, jf. vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1.

Efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1, kan der fastsættes bødestraf for overtrædelse af vandforsyningslovens krav om, at vandinstallationer i de enkelte ejendomme skal udføres og benyttes på en sådan måde, at der ikke opstår fare for forurening af vandet eller på anden måde voldes ulemper, og at ejeren skal lade foretage de foranstaltninger, som vandforsyningen pålægger i den anledning, samt at ejeren skal sørge for at holde vandinstallationerne forsvarligt vedlige og afhjælpe enhver mangel snarest, jf. lovens § 50.

Spild af vand eller brug af vand til andre formål og i større mængder end tilladt, jf. vandforsyningslovens § 51, stk. 1, kan også straffes med bøde.

Endvidere kan der efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 4, straffes med bøde, ved undladelse af at efterkomme et af Assens Kommunes påbud eller forbud efter loven, herunder et påbud om at berigtige et ulovligt forhold.

Følgende punkter i regulativet indeholder regulering, hvor overtrædelse eller tilsidesættelse vil kunne straffes med bøde efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1 og 4. Det drejer sig om punkterne 5.1, 5.5, 6.4, 7.3, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8, 8.2.1, 8.2.2, 8.3.1, 9.2, 1. punktum, 9.3, 9.8, 9.10, 10.1 samt 11.4.

Der kan endvidere fastsættes bødestraf for at modvirke adgang til en ejendom dvs. adgang til uden retskendelse at foretage undersøgelser til brug for beslutninger i henhold til vandforsyningsloven eller regulativet.

Vandforsyningslovens § 64 giver Assens Kommune ret til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation. Samme ret gælder for personer, som Assens Kommune har bemyndiget til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation, jf. lovens § 64.

16.2 Bødestraf for uautoriseret arbejde på installationer

Den, der uden at være berettiget dertil, udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i § 5 i lovbekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet, straffes med bøde efter lovens § 36.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af virksomheder eller personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

16.3 Bødestraf efter bekendtgørelse om anvendelse af måleinstrumenter

Ejere og brugere, som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 bryder plommen eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 18.

16.4 Bødestraf efter bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling

Ejere, der overtræder bestemmelser om installation af målere i bekendtgørelse nr. 563 af 6. juni 2014 om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 12.

17. Ikrafttrædelse og offentliggørelse

Regulativet udarbejdes af Assens Vandværk A/S og godkendes af Assens Kommune, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 2. Assens Kommunes godkendelse sker efter forudgående forhandling med Assens Vandværk A/S og under hensyn til bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af almene vandforsyningers regulativer og anlægs- og driftsbidrag m.v.

Ved godkendelsen får regulativet retsvirkning, herunder som grundlag for at udarbejde takstblad og opkræve anlægs- og driftsbidrag, gebyrer m.v. fra brugerne.

Det skal fremgå af regulativet, at det er godkendt af Assens Kommune og dermed gyldigt.

Derfor indledes regulativet med oplysning om, hvornår det er godkendt af Assens kommune, og hvornår det træder i kraft. Det gældende regulativ skal være tilgængeligt for forbrugerne.

Dette regulativ er godkendt af Assens Kommune og træder i kraft den 1. juli 2022. Samtidig ophæves det tidligere regulativ af juli 2022.

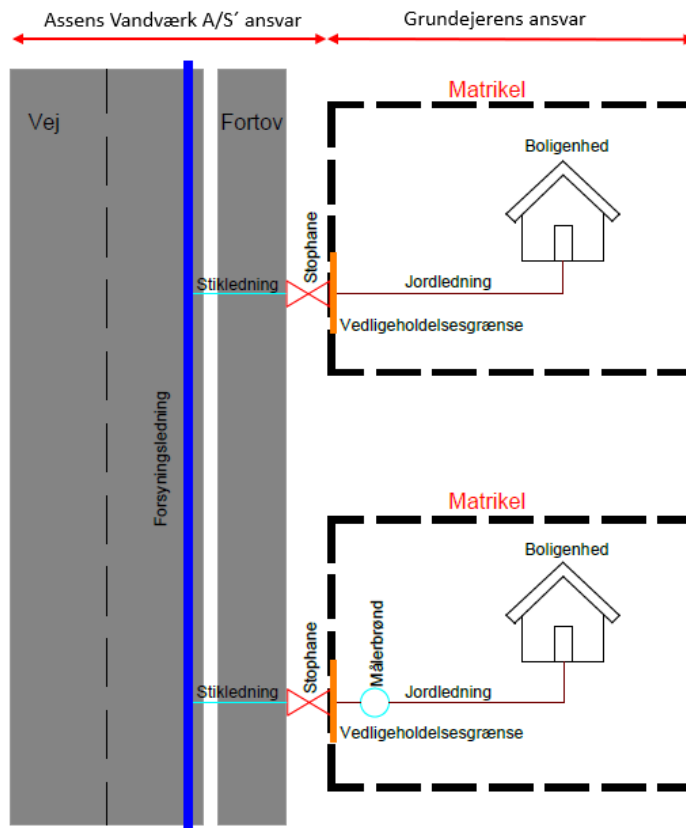
Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.








Bestemmelser i senere lovændringer, der strider mod dette regulativ, kan umiddelbart indarbejdes.

18. Bilag

18.1 Bilag 1: Principskitse af ansvarsfordeling mellem Assens Vandværk A/S og grundejeren

Principskitse som angiver ansvarsfordelingen mellem Assens Vandværk A/S og grundejeren. Forsyningsledningen i vejen og stikledningen fra denne og frem til matrikelgrænsen samt stophane ejes og vedligeholdes af Assens Vandværk A/S. Jordledninger, målerbrønde, stophaner mv. som er placeret inde på matriklen ejes og vedligeholdes af grundejeren. Der er dog enkelte undtagelser og vises i de følgende bilag.

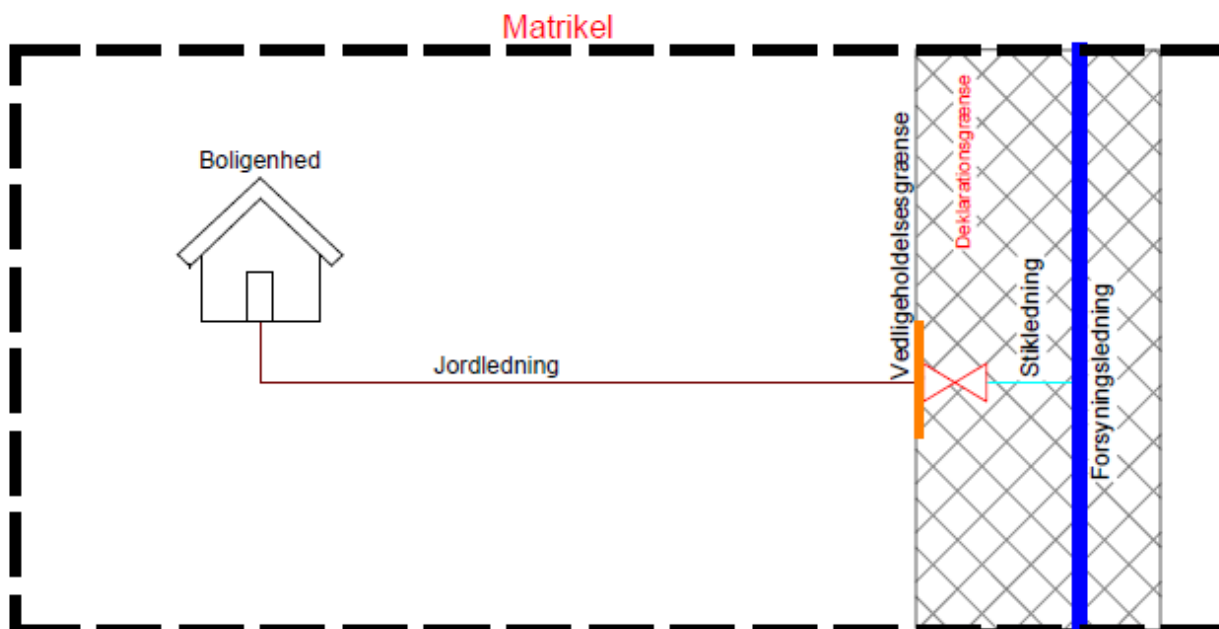


-  Boligenhed
-  Deklarationsgrænse
-  Offentlig vej eller fælles privat vej
-  Matrikel (dækker over betegnelsen matrikel, lejemålsgrænse eller anden form for afgrænsning)
-  Boligenhed
-  Stikledning (ejes af Assens Vandværk A/S)
-  Jordledning (ejes af grundejer)
-  Vedligeholdes grænse for Assens Vandværk A/S
-  Stophane på stikledning (ejes af Assens Vandværk A/S)
-  Stophane på jordledning (ejes af grundejer)
-  Målerbrønd (ejes af grundejer)

18.2 Bilag 2: Jordledningstilslutning til en forsyningsledning beliggende på privat- eller offentlig grund.

Vandforsyningen ejer stikledningen fra forsyningsledningen og udgør de første ca. 30 cm eller til en evt. deklarationsgrænsen uanset placeringen af stophanen.

Jordledningen fra stikledningen og frem til boligenheden ejes og vedligeholdes af grundejeren.



-  Boligenhed
-  Deklarationsgrænse
-  Offentlig vej eller fælles privat vej
-  Matrikel (dækker over betegnelsen matrikel, lejemålsgrænse eller anden form for afgrænsning)
-  Boligenhed
-  Stikledning (ejes af Assens Vandværk A/S)
-  Jordledning (ejes af grundejer)
-  Vedligeholdes grænse for Assens Vandværk A/S
-  Stoppane på stikledning (ejes af Assens Vandværk A/S)
-  Stoppane på jordledning (ejes af grundejer)
-  Målerbrønd (ejes af grundejer)

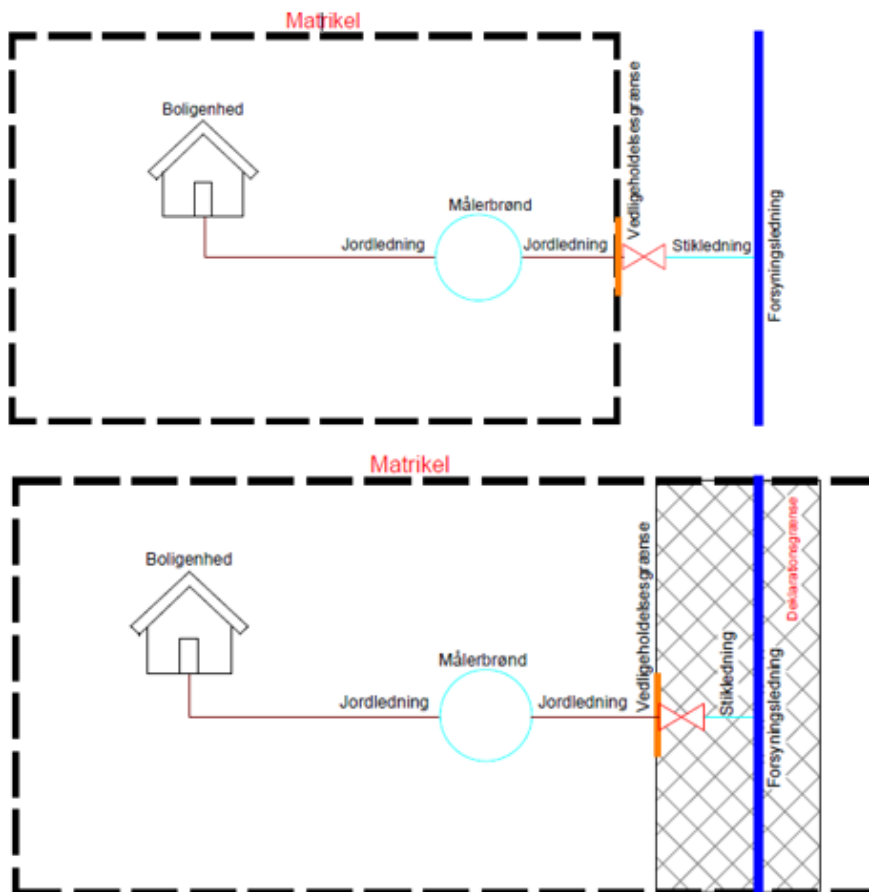
18.3 Bilag 3: Målerbrøndinstallation












Scenarie 1: Vandforsyningen ejer stikledningen og stophanen frem til matrikelgrænsen. Jordledningen fra stophanen og frem til boligenheden samt målerbrønden ejes og vedligeholdes af grundejeren.

Scenarie 2: Vandforsyningen ejer stikledningen fra forsyningsledningen og udgør de første ca. 30 cm eller til en evt. deklarationsgrænse uanset placeringen af stophanen.

Jordledningen fra stikledningen og frem til boligenheden ejes og vedligeholdes af grundejeren.

Deklarationen udarbejdes og betales af vandforsyningen.



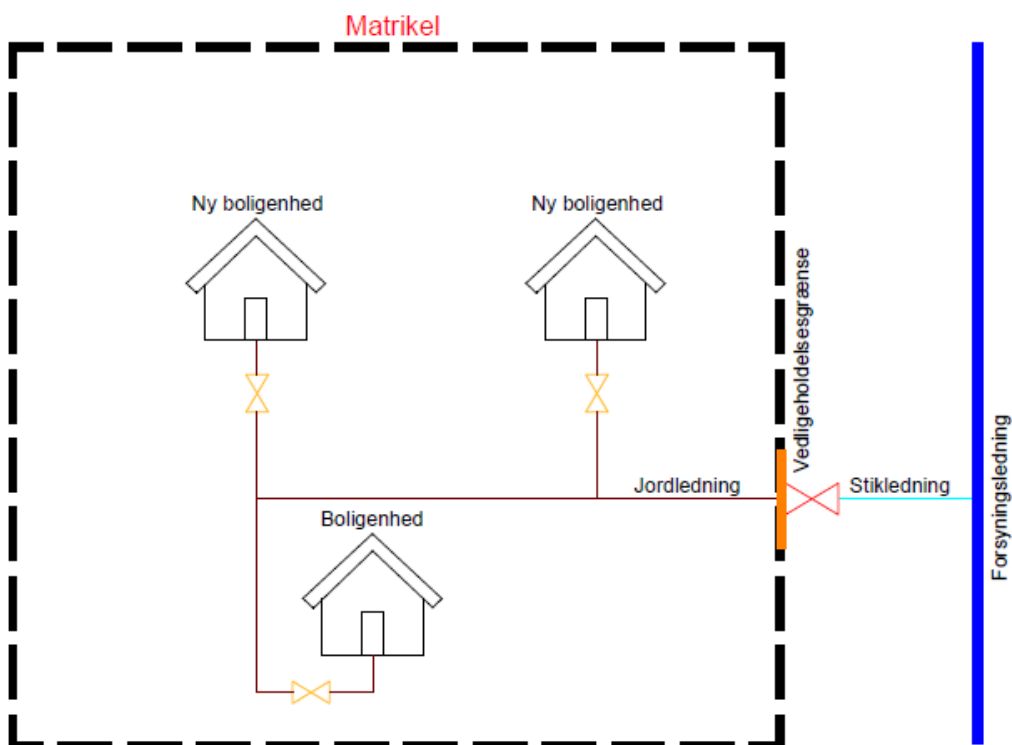
-  Boligenhed
-  Deklarationsgrænse
-  Offentlig vej eller fælles privat vej
-  Matrikel (dækker over betegnelsen matrikel, lejemålsgrænse eller anden form for afgrænsning)
-  Boligenhed
-  Stikledning (ejes af Assens Vandværk A/S)
-  Jordledning (ejes af grundejer)
-  Vedligeholdes grænse for Assens Vandværk A/S
-  Stophane på stikledning (ejes af Assens Vandværk A/S)
-  Stophane på jordledning (ejes af grundejer)
-  Målerbrønd (ejes af grundejer)








18.4 Bilag 4: Etablering af flere boligenheder på en eksisterende matrikel.

Assens Vandværk A/S ejer stikledningen og stophanen frem til matrikelgrænsen. Jordledningen fra stophanen og frem til boligenhederne ejes og vedligeholdes af grundejeren. Hvis denne skal skiftes til en større dimension ifm. etableringen af flere boligenheder påhviler det grundejeren.

Der skal være en stophane ved hver boligenhed, således der kan lukkes for de enkelte boligenheder, hvis der skal foretages en individuel afregning af vandforbruget med vandforsyningen.

Hvis der etableres 2 nye boligenheder på matriklen og den eksisterende boligenhed bibeholdes som i det viste eksempel, vil der blive opkrævet 2 fulde tilslutningsbidrag. Hvis der kræves en ny større dimensionering af stikledning, vil der yderligere blive opkrævet for differenceprisen mellem den gamle og nye dimension stikledning.



-  Boligenhed
-  Deklarationsgrænse
-  Offentlig vej eller fælles privat vej
-  Matrikel (dækker over betegnelsen matrikel, lejemålsgrænse eller anden form for afgrænsning)
-  Boligenhed
-  Stikledning (ejes af Assens Vandværk A/S)
-  Jordledning (ejes af grundejer)
-  Vedligeholdes grænse for Assens Vandværk A/S
-  Stophane på stikledning (ejes af Assens Vandværk A/S)
-  Stophane på jordledning (ejes af grundejer)
-  Målerbrønd (ejes af grundejer)

18.5 Bilag 5: Principskitse for målerbrøndinstallation.

Brønden etableres, ejes og vedligeholdes af grundejeren.

Det skal sikres, at måleren er placeret frostfrit og at brønddækslet er godt isoleret og slutter tæt til brønden, således frostsprængninger undgås.

Når boligen forlades i længere tid, er det altid en god ide, at lukke for hovedhanen før måleren, således en åbnet udendørshane, utæt toilet eller lign. ikke får vandregningen til at løbe løbsk.

Om vinteren er det en god ide at aftappe jordledningen for vand via en evt. aftapningsanordning hvis boligen forlades i længere tid, således jordledningen ikke frostsprænger. En aftapningsanordning skal være placeret efter vandmåleren.

Der skal være monteret en kontraventil i installationen og er normalt monteret i vandmåleren.

Måleren må ikke være placeret mere end 400 mm nede i brønden, således den nemt kan komme til den.

Brønden diameter skal være min. 400 mm og 1200 mm dyb.

Det skal sikres, at der ikke kan løbe overfladevand ned i brønden eller trænge grundvand ind i brønden.

Alle komponenter i brønden skal være godkendt til drikkevand.

Brønden skal være lettilgængelig og må ikke være dækket af buske o.lign.

